MODEL(1) **ANEXA nr.1A**

Formular pentru persoane fizice

3666/26.05.2026

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) HARGHITA/SÂNSOMINIC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidentă Nr. 3666 din 26/05.2026 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) SÂNSOMINIC	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) DOBOS ATILA	Semnătura funcţionar primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, KUSZTORA ERIKA CNP 2770823190135, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria HR nr. 1022950 eliberat(ă) de SPCLEP M-CIUC data şi locul naşterii 23.08.1977, localitatea BALAN, judeţul/ţara HARGHITA/ROMÂNIA
2.(**) cu domiciliul în: localitatea M-CIUC, str. HARGHITA nr. ....., bl. 5, sc. B, et. ....., ap. 18, judeţul/sectorul HARGHITA, codul poştal 530152, ţara ROMÂNIA, telefon 0744311084, fax ....., e-mail ....., cetăţenia ROMÂNĂ, starea civilă DIVORŢATĂ,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, ..., CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ....., eliberat(ă) de ....., data şi locul naşterii ....., localitatea ....., judeţul/ţara .....,
2.(**) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă .....,

3.(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4.(***) Prin ..... (numele şi prenumele) ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv_____;

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

_____

_____;

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (2) şi (4) BALÁZS EDIT, VOSLOBÁN GERGELY, SZAKÁCS GYULA, KURKÓ ISTVÁN;

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri _____;

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu-Şişeşti» şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu-Şişeşti» şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:
_____;

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine _____;

☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului
_____;

Declar că terenul în suprafaţă de 6757 MP. ha situat în extravilanul localităţii SÂNDOMINIC, identificat cu număr cadastral 800, înscris în cartea funciară nr. 51276 a localităţii SÂNDOMINIC, care face obiectul ofertei de vânzare aparţine SUBSEMNATEI

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |X|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X|;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:
1. EXTRAS C.F. NR. 51276 4. CONTRACT DE DONAȚIE
2. EXTRAS PLAN CADASTRAL 5. COPIE C.I.;
3. CERT. DE ATESTARE FISCALA 6. OFERTA DE VÂNZARE

Am completat şi semnat declaraţia privind prelucrarea datelor cu caracter personal, respectând prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) pus în aplicare prin Legea nr.190/2018: ☐ DA
☐ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/împuternicit,

KUSZTORA ERIKA
(numele si prenumele în clar)
Semnătu

.....

Data 26.05.2026

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

1 / 3667 / 26-05-2026.

MODEL (1) **ANEXA nr. 1 B**

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), KUSZTORA ERIKA, CNP 2770823190135, având adresa de comunicare în localitatea M-CIUC, str. HARGHITA nr. ..... bl. 5, sc. B, et. ..., ap. 18, judeţul/sectorul HARGHITA, codul poştal 530152, e-mail ....., tel 0755311084,
Subsemnatul/Subsemnata 1), ..., CNP ....., având adresa de comunicare în localitatea ....., str. ..... nr. ..... bl. ..., sc. ...., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., e-mail ....., tel.....,
vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,6747 (ha), la preţul de 140.000 RON (o sută patruzeci de mii lei) (lei)[2)]
2) Condiţiile de vânzare sunt următoarele:.....
.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă 3) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător[3)]	SÂNSOMINIC HARGHITA	0,6747	800	51276	30	82 82/2	FÂNEAŢĂ	
Verificat primărie[4)]	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
KUSZTORA ERIKA
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura . L.S.

Data 26.05.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
2) Se va completa în cifre şi litere.
3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
COMUNA SÂNDOMINIC
P R I M Ă R I A

Sândominic Cod 537275 str. Principală nr.507
Tel: 0266-336005, Fax: 0266-336578 e- mail: primăria_sandominic@yahoo.com

Nr. 3730 / 2026

Proces -verbal de afișare

a ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei Sândominic și a listei preemtorilor

Întocmit, azi **27.05.2026.**, cu ocazia afișării ofertei de vânzare înregistrată ca anexă la Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan sub nr**. 1/3667 din 26.05.2026.** și listei preemptorilor întocmite pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare.

Oferta de vânzare sus menționată, împreună cu lista preemptorilor a fost afișată la sediul Primăriei din comuna Sândominic, strada Principală, nr. 507, județul Harghita, și pe **site-ul domokos.ro,** azi **27.05.2026**, ora **15,00**

Un exemplar al prezentului proces – verbal de afișare se afișează împreună cu documentele sus menționate și aduse la cunoștință publică prin modalitatea sus arătată.

Sândominic, la 27.05.2026.

SECRETAR GENERAL
Molnár Szidonia

ROMÂNIA * JUDEȚUL HARGHITA COMUNA SÂNDOMINIC 5

MODEL ANEXA nr. 1C

Judeţul (*) HARGHITA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) SÂNSIMINIC	Nr. 3668 ... din 26.05.2026 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 1/3667 depusă de KUSZTORA ERIKA în calitate de vânzător, pe baza informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
.....		

2. **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
.....		

3. **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din lege.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	BALÁZS EDIT	BĂLAN
2.	VOSLOBAN GERGELY	BĂLAN
3..	SZAKÁCS JÓZSEF	BALAN
4.	KURKÓ ISTVÁN	BĂLAN

4. **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
.....		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu-Şişeşti» şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu-Şişeşti» şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
.....		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
.....		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
.....		

Primar,
Kaida Róbert
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S.

ROMÂNIA * JUDEŢUL HARGHITA * COMUNA ANDOMINIC 5

Secretar primărie,
Molnár Szidónia
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.