

MODEL (1)

Primăria Comunei Sândominic  
Nr. 1092 ziua 01 luna 03 anul 2021

ANEXA nr. 1 B

Formular pentru persoane fizice

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1) MARTON KAROLY, CNP ....., având adresa de comunicare în localitatea ....., str. / ..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ...., județul/sectorul HARGHITA, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
Subsemnatul/Subsemnata 1) MARTONNE EMEL ANIKO, CNP ....., având adresa de comunicare în localitatea ....., str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1595 (ha), la prețul de 31.980 lei (trezeci și una mii nouă sute optzeci lei) (lei)<sup>2)</sup>

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător <sup>3)</sup>	<u>SÂNDOMINIC HARGHITA</u>	<u>1,1595</u>	<u>773</u>	<u>51255</u>	<u>26</u>	<u>6</u>	<u>FÂN.</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
MOLNAR-CSORBA ATTILA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .... L.S.

Data 01.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CONFO  
ORIGIN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA SÂNDOMINIC  
PRIMĂRIA

Sândominic Cod 537275 str. Principală nr.507

Tel: 0266-336005, Fax: 0266-336578 e-mail: primăria\_sandominic@yahoo.com

Nr. 1101 / 2021

**Proces -verbal de afișare**

**a ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei  
Sândominic și a listei preemtorilor**

Întocmit, azi **01.03.2021.**, cu ocazia afișării ofertei de vânzare înregistrată ca anexă la Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan sub nr. 2/1092 din **01.03.2021.** și listei preemtorilor întocmite pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare.

Oferta de vânzare sus menționată, împreună cu lista preemtorilor a fost afișată la sediul Primăriei din comuna Sândominic, strada Principală, nr. 507, județul Harghita, azi **01.03.2021**, ora **12,00**

Un exemplar al prezentului proces – verbal de afișare se afișează împreună cu documentele sus menționate și aduse la cunoștință publică prin modalitatea sus arătată.

**Sândominic, la 01.03.2021.**

SECRETAR GENERAL

Both Kinga-Zsuzsanna



CONF  
ORIG

Județul (*) HARGHITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SÂNA DOMINIC	Nr. 1093..... din 01.03.2021

## LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 1092 depusă de MARTON KÁROLY și MARTONNE EMEL ANIKÓ în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	—	
2.		
.....		

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	—	
2.		
.....		

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NORD - MARTON KÁROLY	BĂLAN Str. NOUĂ 12/2/18
2.	EST - COMPOSESCROT SÂNA DOMINIC	SÂNA DOMINIC Nr. 90
.....	SUA - VASLABÁN GYULA	BĂLAN Str. P. FIERARILOR 20/1
	VEST - VASLABÁN GYULA, NUBER MAGDOLNA	BĂLAN Str. P. FIERARILOR 20/1, BĂLAN Str. P. FIERARILOR 20

CONF  
ORIGI

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		
.....		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		
.....		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		
.....		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		
.....		

Primar,  
KARDA ROBERT  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,  
BOTA KINGA SUZSANNA  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

CONF  
ORIGI