ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
COMUNA SÂNDOMINIC
C O N S I L I U L L O C A L

Nr. 4605 / 2025

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, la ***24 iulie 2025*** la sediul ***Primăriei comunei Sândominic-Sala de ședințe al Consiliului Local*** ora 8,00 cu ocazia **şedinţei ordinare** al Consiliului Local Sândominic, convocată prin **Dispoziția nr. 416 / 2025 al primarului comunei Sândominic.**

Sunt prezenţi:

- **primarul** comunei Sândominic d-l **Karda Róbert**
- **viceprimarul comunei Sândominic d-l Albert Alfonz-Pál**
- **secretarul general al** comunei Sândominic d-na **Molnár Szidonia.**
- **consilieri locali** aleşi: **Máthé Zsolt, Kedves Annamária, Veress Anna-Aranka, Bara Artúr, Opra Endre, László Csongor, Kosz-Dobos Róbert-József, Szabó Levente, Biró Andor și Bálint István.** Consiliul local este întrunit legal.

Lucrările ședinței Consiliului Local se decurg în limba maghiară, traducerea acestora se asigură de secretarul comunei.

D-l președinte, Kosz-Dobos Róbert-József, îi salută pe cei prezenți și constată că s-a întrunit cvorumul necesar în vederea desfășurării legale a ședinței, sunt prezenți 10 consilieri, astfel consiliul local este întrunit legal.

D-l președinte prezintă **proiectul ordinii de zi**, după cum urmează:

1. **Aprobarea Procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 30 iunie 2025.**
2. **Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică unei spații de 81 mp cu destinație de atelier mecanic, aflat în domeniul privat al comunei Sândominic, județul Harghita.**
3. **Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică unei spațiu de 550 mp cu destinație de atelier de tâmplărie, aflat în domeniul privat al comunei Sândominic, județul Harghita.**

4. **Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Comuna Sândominic și Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială, în vederea realizării în comun a implementării și monitorizării proiectului „Servicii de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice din Orașul Bălan și Comuna Sândominic”.**
5. **Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Acordului/Contractului Colectiv de Muncă al aparatului de specialitate al primarului comunei Sândominic, județul Harghita.**
6. **Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării imobilului, situat în intravilanul comunei Sândominic , sat Sândominic nr. 390, având nr. cadastral 53160-C1, 53160-C2 și 53160-C3 cuprins în CF nr. 53160 Sândominic.**
7. **Aprobarea proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Sândominic, județul Harghita pe anul 2025.**
8. **Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea contului de execuţie al bugetului local pe anul 2025 trimestrul II, al comunei Sândominic.**
9. **Aprobarea alegerii preşedintelui de şedinţă al Consiliului Local al comunei Sândominic.**
10. **Prezentarea Raportului privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav din cadrul Primăriei comunei Sândominic, pe semestrul I anul 2025.**

D-l președinte întreabă dacă are cineva material pregătit față de ordinea de zi prezentată.

D-l președinte de ședință îl supune la vot **ordinea de zi**, ceea ce este aprobată în unanimitate de voturi.

Consilierii votează prin vot deschis, prin ridicarea mâinii ordinea de zi propusă:

Rezultatul votului a fost 10/10 consilieri prezenți aprobă ordinea de zi propusă. Nimeni nu s-a abţinut, nu a fost vot împotrivă.

Președintele de ședință prezintă **primul punct al ordinii de zi** privind aprobarea Procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 30 iunie 2025.

D-l președinte întreabă consilierii locali dacă au nelămuriri asupra conținutului procesului-verbal? Ei semnalează că nu au intenția de a contesta conținutul procesului-verbal.

Consilierii votează prin procedura deschisă, prin ridicarea mâinii.

Rezultatul votului: 10/10 consilieri prezenți aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din 30 iunie 2025, fără modificări şi adăugiri. Nimeni nu se abţine, nu este vot împotrivă.

Președintele de ședință prezintă **al doilea punct al ordinii de zi** privind aprobarea închirierii prin licitație publică unei spații de 81 mp cu destinație de atelier mecanic, aflat în domeniul privat al comunei Sândominic, județul Harghita.

D-l primar prezintă proiectul de hotărâre.

D-l primar: Este vorba de închirierea prin licitație publică unei spații de 81 mp cu destinație de atelier mecanic. În urma efectuării expertizei, s-a constatat că prețul de pornire al licitației este de 0,5 euro/mp/lună (la curs valutar din data evaluării, respectiv din 15.07.2024). Perioada de închiriere propusă este de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act adițional. Chiriașul își asumă responsabilitatea deplini a plății tuturor impozitelor și a altor sarcini de natură fiscală. Cei care depun intenția de participare la licitație, trebuie să plătească un avans de 2 luni al chiriei, și condiția de executare al licitației este să fie minim 2 participanți.

Președintele Comisiei juridică și administrație publică semnalează, că proiectul de hotărâre este avizat favorabil de comisie și se poate adopta în forma prezentată.

Consilierii votează prin procedura deschisă, prin ridicarea mâinii.
Rezultatul votului: 10/10 consilieri prezenți aprobă închirierea prin licitație publică unei spații de 81 mp cu destinație de atelier mecanic, aflat în domeniul privat al comunei Sândominic, județul Harghita., fără modificări şi adăugiri. Nimeni nu se abţine, nu este vot împotrivă.

Președintele de ședință prezintă **al treilea punct al ordinii de zi**, respectiv aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică unei spațiu de 550 mp cu destinație de atelier de tâmplărie, aflat în domeniul privat al comunei Sândominic, județul Harghita.
D-l primar prezintă proiectul de hotărâre.
D-l primar: Se situează în același loc, ca și spațiul supus dezbaterii la proiectul de hotărâre votat adineauri, numai că are altă destinație. Documenața este pregătit în acele condiții ca cealaltă. Spațiu este 550 mp cu destinație de atelier de tâmplărie.
Președintele Comisiei juridică și administrație publică semnalează, că proiectul de hotărâre este avizat favorabil de comisie și se poate adopta în forma prezentată.

D-l președinte: Mai are cineva ceva de propus la cele prezentate? Consilierii semnalează că nu mai au nimic de adăugat.
D-l președinte îl supună la vot proiectul de hotărâre.
Consilierii votează prin procedura deschisă, prin ridicarea mâinii.
Rezultatul votului: 10/10 consilieri prezenți aprobă proiectul de hotărâre privind privind aprobarea închirierii prin licitație publică unei spațiu de 550 mp cu destinație de atelier

de tâmplărie, aflat în domeniul privat al comunei Sândominic, județul Harghita, fără modificări şi adăugiri. Nimeni nu se abţine, nu este vot împotrivă.

Președintele de ședință prezintă **al patrulea punct al ordinii de zi** aprobarea proiectului de hotărâre aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Comuna Sândominic și Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială, în vederea realizării în comun a implementării și monitorizării proiectului „Servicii de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice din Orașul Bălan și Comuna Sândominic”.

D-l primar prezintă proiectul de hotărâre.
D-l primar: Este vorba de proiectul pentru serviciile sociale acordate persoanelor vârstnice. Bugetul alocat pentru acest proiect este de 11.000 lej. Compartimentul de servcii sociale de la primărie întocmește ancheta socială , după sesizare, iar în fiecare lună depune un raport privind activitățile din luna curentă.

Președintele Comisiei de protecția mediului și protecția socială semnalează, că proiectul de hotărâre este avizat favorabil de comisie și se poate adopta în forma prezentată.

D-l președinte: Mai are cineva ceva de propus la cele prezentate? Consilierii semnalează că nu mai au nimic de adăugat.
D-l președinte îl supună la vot proiectul de hotărâre.
Consilierii votează prin procedura deschisă, prin ridicarea mâinii.
Rezultatul votului: 10/10 consilieri prezenți aprobă proiectul de hotărâre aprobarea proiectului de hotărâre aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Comuna Sândominic și Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială, în vederea realizării în comun a implementării și monitorizării proiectului „Servicii de îngrijire la

domiciliu pentru persoanele vârstnice din Orașul Bălan și Comuna Sândominic”., fără modificări şi adăugiri. Nimeni nu se abţine, nu este vot împotrivă.

Președintele de ședință prezintă **al cincelea punct al ordinii de zi** privind proiectului de hotărâre aprobarea Acordului/Contractului Colectiv de Muncă al aparatului de specialitate al primarului comunei Sândominic, județul Harghita.
D-l primar prezintă proiectul de hotărâre.
D-l primar: Este obligatorie reînnoire CCM, asfeel sunt stabilite drepturile și obligațiile angajaților primăriei. În prezent sunt inițiate proiecte de legi, care s-ar putea fi supuse dezbaterii, pentru schimări radicale, dar deocamdată așteptăm.

Toți Președinții Comisiilor de specialitate semnalează, că proiectul de hotărâre este avizat favorabil de comisie și se poate adopta în forma prezentată.

D-l președinte: Mai are cineva ceva de propus la cele prezentate? Consilierii semnalează că nu mai au nimic de adăugat.
D-l președinte îl supună la vot proiectul de hotărâre.
Consilierii votează prin procedura deschisă, prin ridicarea mâinii.
Rezultatul votului: 10/10 consilieri prezenți aprobă proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului/Contractului Colectiv de Muncă al aparatului de specialitate al primarului comunei Sândominic, județul Harghita, fără modificări şi adăugiri. Nimeni nu se abţine, nu este vot împotrivă.

D-l președinte prezintă **al șaselea punct al ordinii de zi**, respectiv privind proiectului de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării imobilului, situat în intravilanul comunei Sândominic , sat Sândominic nr. 390, având nr. cadastral 53160-C1, 53160-C2 și 53160-C3 cuprins în CF nr. 53160 Sândominic.

D-l primar prezintă proiectul de hotărâre.

D-l primar: D-na Kedves Judit ne-a transmis o adresă de informare al intenției de vânzare al imobilului, despre care am mai vorbit destul, știind că o să fie de vânzare. Astfel am apelat la specialist în vederea efectuării expertizei tehnice, pentru a putea evalua prețul acestui imobil. Astfel trebuie să demarăm procedura cumpărării acestuia, dacă sunteți de acord. Aici am putea organiza diferite spectacole, expoziții și evenimente culturale;, activități educative pentru copii și tineri și s-ar putea construi un parc de joacă pentru copii, care nu există momentan în comuna noastră.

Președintele Comisiei de comisiei de activități economico-financiară;respectiv al comisiei juridică și administrație publică semnalează, că proiectul de hotărâre este avizat favorabil de comisie și se poate adopta în forma prezentată.

D-l președinte: Mai are cineva ceva de propus la cele prezentate? Consilierii semnalează că nu mai au nimic de adăugat.

D-l președinte îl supună la vot proiectul de hotărâre.

Consilierii votează prin procedura deschisă, prin ridicarea mâinii.

Rezultatul votului: 10/10 consilieri prezenți aprobă proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării imobilului, situat în intravilanul comunei Sândominic , sat Sândominic nr. 390, având nr. cadastral 53160-C1, 53160-C2 și 53160-C3 cuprins în CF nr. 53160 Sândominic, fără modificări şi adăugiri. Nimeni nu se abţine, nu este vot împotrivă.

D-l președinte prezintă **al șaptelea punct al ordinii de zi** aprobarea proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Sândominic, județul Harghita pe anul 2025.

D-l primar prezintă proiectul de hotărâre.

D-l primar: În ciuda faptului că am început acest an cu un buget destul de greu de întreținut, adică nu am avut atâtea resurse financiare din partea Statului, pot să spun că suntem destul de bine din punct de vedere financiar. Trebuie să vă spun că nu prea cred să mai primim anul acesta sprijin financiar. Ceea ce este important acum ete faptul că avem nevoie de încă 150.000 lei , pentru cumpărarea acestui imobil. Se întrevede că trebuie să primim banii din garanția depusă pentru proiectul privind stația de reîncărcare pentru mașini electrice. Până la sfârșitul anului trebuie să primim înapoi în total de 600.000 lei. La capitolul străzilor am pus la alte capitole.
D-na consilier Veress Anna-Aranka: Noi am depus cererea pentru rectificarea bugetului școlii, având în vedere că am avut un control din partea poliției, care au solicitat instalarea camerelor de supravegheta video, la toate instituțiile de învățământ. Acesta trebuia finalizat, și am avut nevoie de resursele financiare necesare din alte capitole.

Toți Președinții Comisiilor de specialitate semnalează, că proiectul de hotărâre este avizat favorabil de comisie și se poate adopta în forma prezentată.

D-l președinte: Mai are cineva ceva de propus la cele prezentate?
Consilierii semnalează că nu mai au nimic de adăugat.
D-l președinte îl supună la vot proiectul de hotărâre.
Consilierii votează prin procedura deschisă, prin ridicarea mâinii.
Rezultatul votului: 10/10 consilieri prezenți aprobă proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Sândominic, județul Harghita pe anul 2025, fără modificări şi adăugiri. Nimeni nu se abţine, nu este vot împotrivă.

D-l președinte prezintă **al optelea punct al ordinii de zi** privind aprobarea contului de execuţie al bugetului local pe anul 2025 trimestrul II, al comunei Sândominic.
D-l primar prezintă proiectul de hotărâre.

D-l primar: Toți știm că nu se pot depăși cheltuielile stabilite . În ultimii 4 ani în legătură cu taxele și impozitele locale, pot să spun că acesta a fost 97 %, iar cele cu amenzile a fost recuperat în jur de 23%.

Președintele Comisiei de activități economico-financiare semnalează, că proiectul de hotărâre este avizat favorabil de comisie și se poate adopta în forma prezentată.

D-l președinte: Mai are cineva ceva de propus la cele prezentate? Consilierii semnalează că nu mai au nimic de adăugat.
D-l președinte îl supună la vot proiectul de hotărâre.
Consilierii votează prin procedura deschisă, prin ridicarea mâinii.
Rezultatul votului: 10/10 consilieri prezenți aprobă proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuţie al bugetului local pe anul 2025 trimestrul II, al comunei Sândominic, fără modificări şi adăugiri. Nimeni nu se abţine, nu este vot împotrivă.

D-l președinte prezintă **al nouălea punct al ordinii de zi**, respectiv alegerea președintelui de ședință.
Președintele de ședință: urmează d-l consilier Szabó Levente pentru luna august 2025.
Consilierii semnalează că sunt de acord.
D-l președinte îl supună la vot proiectul de hotărâre.
Consilierii votează prin procedura deschisă, prin ridicarea mâinii.
Rezultatul votului: 10/10 consilieri prezenți aprobă proiectului de hotărâre privind alegerea preşedintelui de şedinţă al Consiliului Local al comunei Sândominic.
D-l președinte prezintă **al zecelea punct al ordinii de zi**, respectiv prezentarea Raportului privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav din cadrul Primăriei comunei Sândominic, pe semestrul I anul 2025.

D-l primar: În prezent sunt angajați 44 de asistenți personali și 38 de persoane primesc indemnizație.

Având în vedere epuizarea problemelor înscrise în ordinea de zi, preşedintele de şedinţă **declară şedinţa închisă.**

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Kosz-Dobos Róbert-József

Secretarul general al comunei,
Molnár Szidonia