



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA SÂNDOMINIC  
CONSILIUL LOCAL

---

Nr. 6979 / 2019

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi, la **17 decembrie 2019** la sediul **Primăriei comunei Sândominic**, ora 18,00 cu ocazia **ședinței ordinare** al Consiliului Local Sândominic, convocată prin **Dispoziția nr. 292 /2019 al primarului comunei Sândominic**.

Sunt prezenți:

- **primarul** comunei Sândominic d-l **Karda Róbert**
- **viceprimarul** comunei Sândominic d-l **Albert Alfonz-Pál**
- **secretarul** comunei Sândominic d-na **Both Kinga-Zsuzsánna**
- și următorii **consilieri locali** aleși: **Bara Zsolt, Ferencz Alajos, Görgicze Gyárfás Tibor, Veress Anna – Aranka, Máthé Zsolt, Császár Csaba, Kedves Annamária, Opra Endre, Bodó Levente, Kosz Dobos Róbert – József, Csatlós Tibor, Binder Levente – János, Kristály István și Kurkó -Kedves Márton.**

Lucrările ședinței Consiliului Local se decurg în limba maghiară, traducerea acestora se asigură de secretarul comunei.

D-l primar, Karda Robert, îl salută pe cei prezenți și îl invită pe d-l președinte să preia lucrările ședinței.

D-l președinte preia lucrările și **constată că s-a întrunit cvorumul necesar în vederea desfășurării legale a ședinței**, fiind prezenți 15, adică toți consilierii aleși, prezentând **proiectul ordinii de zi**, după cum urmează:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA SÂNDOMINIC  
CONSILIUL LOCAL

---

- **Aprobarea Procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 13 decembrie 2019.**
- **Aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și taxelor speciale pentru anul fiscal 2020.**
- **Aprobarea proiectului de hotărâre privind reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul privat al comunei Sândominic.**
- **Aprobarea proiectului de hotărâre privind cumpărarea unor imobile situate în comuna Sândominic nr. 90.**
- **Aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea structurii organizatorice și al statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Sândominic, județul Harghita.**
- **Aprobarea proiectului de hotărâre privind Planul anual de acțiuni privind serviciile sociale pentru anul 2020.**
- **Aprobarea proiectului de hotărâre privind Planul anual de acțiuni sau lucrări de interes local pentru beneficiarii de ajutor social din comuna Sândominic, pentru anul 2020.**
- **Aprobarea proiectului de hotărâre privind Planului de evacuare în situații de urgență al comunei Sândominic.**
- **Aprobarea proiectului de hotărâre privind Planul de analiză și acoperire a riscurilor, comuna Sândominic.**
- **Aprobarea proiectului de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.**
- **Dezbaterea problemelor actuale ale localității.**

*Președintele de ședință:* supună la vot **proiectul ordinii de zi**, ceea ce este aprobată în **unanimitate** de voturi, 15 voturi PENTRU: Bara Zsolt, Ferencz Alajos, Albert Alfonz – Pál, Görgicze Gyárfás Tibor, Veress Anna – Aranka, Máthé Zsolt, Császár Csaba, Kedves



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA SÂNDOMINIC  
CONSILIUL LOCAL

Annamária, Opra Endre, Bodó Levente, Kosz Dobos Róbert – József, Csatlós Tibor, Binder Levente – János, Kristály István și Kurkó -Kedves Márton.

*Președintele de ședință* îl prezintă **primul punct al ordinii de zi** privind aprobarea **Procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 13 decembrie 2019**. Secretarul comunei **supune spre aprobare** procesul-verbal al ședinței anterioare.

*Președintele de ședință:* Mai are cineva contestații la conținutul procesului-verbal și intenționează să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară? Consilierii semnalează că nu au contestații. **Procesul –verbal al ședinței extraordinare din data de 13 decembrie 2019 este aprobată în unanimitate de voturi - 15 voturi PENTRU: Bara Zsolt, Ferencz Alajos, Albert Alfonz – Pál, Görgicze Gyárfás Tibor, Veress Anna – Aranka, Máthé Zsolt, Császár Csaba, Kedves Annamária, Opra Endre, Bodó Levente, Kosz Dobos Róbert – József, Csatlós Tibor, Binder Levente – János, Kristály István și Kurkó -Kedves Márton.**

*Președintele de ședință* îl prezintă **al doilea punct al ordinii de zi** privind aprobarea proiectului de hotărâre privind **stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și taxelor speciale pentru anul fiscal 2020**.

D-1 primar prezintă proiectul de hotărâre.

D-1 primar: Ceea ce am propus, respectiv delimitarea zonelor în extravilan nu am reușit, deoarece necesită mult mai mult timp și o muncă amănunțită.

După cum am înțeles au venit 3 modificări din partea Comisiei de activități economico-financiară, după cum urmează: se propune cota de 1% în cazul impozitului ptr. clădiri nerezidențiale în cazul persoanelor juridice, în cazul pădurilor 10 lei/ha, iar în cazul vehicule înregistrate –la vehicule înregistrate cu cap. cil. <4.800 cm<sup>3</sup> propunem 3 lei/200 cm<sup>3</sup>, la vehicule înregistrate cu cap. cil. >4.800 cm<sup>3</sup> propunem 5 lei/200 cm<sup>3</sup>, iar la vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată 70 lei/an.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA SÂNDOMIC  
CONSILIUL LOCAL

---

D-l primar: După cum puteți vede o altă modificare față de anul trecut am elaborat un regulament privind eliberarea avizului/autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de alimentație publică în comuna Sândomic. După cum am prezentat până la 500 mp se propune stabilirea 200 lei, iar ptr. o suprafață mai mare de 500 mp 400 lei.

De fapt 4 avem în comună: barurile Dallas și Köpi, pensiunile Kárpátia și Arany Kakas.

D-l primar prezintă regulamentul privind eliberarea avizului/autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de alimentație publică în comuna Sândomic.

D-l consilier Ferencz Alajos: proiectul de hotărâre prezentată este avizată favorabil de Comisia de activități economico-financiară, cu propunerile noastre așa cum au fost prezentate de d-l primar. Președinții comisiilor de specialitate relatează faptul, că proiectul de hotărâre este avizată favorabil, ținând cont de propunerile Comisiei de activități economico-financiară.

*Președintele de ședință:* Mai are cineva ceva de propus la cele prezentate? Consilierii semnaleză că nu mai au nimic de adăugat. Președintele de ședință îl supună la vot proiectul de hotărâre, ceea ce este aprobată în unanimitate de voturi, **15 voturi PENTRU: Bara Zsolt, Ferencz Alajos, Albert Alfonz – Pál, Görgicze Gyárfás Tibor, Veress Anna – Aranka, Máthé Zsolt, Császár Csaba, Kedves Annamária, Opra Endre, Bodó Levente, Kosz Dobos Róbert – József, Csatlós Tibor, Binder Levente – János, Kristály István și Kurkó -Kedves Márton.**

*Președintele de ședință* îl prezintă **al treilea punct al ordinii de zi** privind aprobarea proiectului de hotărâre **privind reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul privat al comunei Sândomic.**

D-l primar prezintă proiectul de hotărâre.

D-l consilier Ferencz Alajos: proiectul de hotărâre prezentată este avizată favorabil de Comisia de activități economico-financiară



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA SÂNDOMIC  
CONSILIUL LOCAL

---

*Președintele de ședință:* Mai are cineva ceva de propus la cele prezentate? Consilierii semnaleză că nu mai au nimic de adăugat. Președintele de ședință îl supună la vot proiectul de hotărâre, ceea ce este aprobată în unanimitate de voturi, 15 voturi PENTRU: **Bara Zsolt, Ferencz Alajos, Albert Alfonz – Pál, Görgicze Gyárfás Tibor, Veress Anna – Aranka, Máthé Zsolt, Császár Csaba, Kedves Annamária, Opra Endre, Bodó Levente, Kosz Dobos Róbert – József, Csatlós Tibor, Binder Levente – János, Kristály István și Kurkó -Kedves Márton.**

*Președintele de ședință* îl prezintă **al patrulea punct al ordinii de zi** privind aprobarea proiectului de hotărâre privind **cumpărarea unor imobile situate în comuna Sândomic nr. 90.**

D-1 primar prezintă proiectul de hotărâre.

D-1 primar: Conform Procesului-verbal al Comisiei de negociere directă a prețului de cumpărare a imobilului "Clădiri industriale de prelucrare a lemnului și teren intravilan aferent" am elaborate proiectul de hotărâre. Prețul de cumpărare este în valoare de 576 mii lei, echivalent 120 mii euro, ceea ce cuprinde imobilul (clădiri și teren) la CF nr. 51637, imobilul (clădiri și teren) la CF nr. 51638, imobilul (clădiri și teren) la CF nr. 51639 și totodată un imobil format din teren în suprafață de 410 mp în cotă de ½ parte sub CF nr. 51380.

D-1 primar: Totodată, având în vedere posibilitățile bugetare actuale la sfârșitul anului, se propune achitarea prețului de cumpărare în 2 rate după cum urmează: valoarea de 350.000 lei se va achita după încheierea contractului de vânzare-cumpărare, cel târziu până la finele anului 2019, iar valoarea rămasă de 226.000 lei după aprobarea bugetului local pentru anul 2020, cel târziu până la 30 martie 2020, numai după finalizarea procedurilor de înscriere în Cartea Funciară a imobilului pe numele comunei Sândomic.

Ferencz Alajos: Este foarte important să găsim destinație ptr. aceste clădiri în cel mai scurt timp.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA SÂNDOMINIC  
CONSILIUL LOCAL

---

Bara Zsolt: Contractul de vânzare-cumpărare să conțină clauze clare referitoare la identificarea imobilului prin CF-uri care vor face obiectul cumpărării.

Kristaly Istvan: Imobil format din teren în suprafață de 410 mp în cotă de ½ parte sub CF nr. 51380, reprezentând un acces comun cu As. Composesorală nu are rost să cumpărăm.

Ferencz Alajos: Având în vedere că este un acces comun cu As. Composesorală, chiar este util să cumpărăm.

D-l primar: Având în vedere faptul, că intenționăm să amenajăm acolo o zonă industrială, am avea foarte mare nevoie de terenurile înscrise sub CF nr. 51380 și 51640. După cum reiese din extrasul de Carte Funciară nr.51380 sunt notate 3 contracte de închiriere cu firmele GLOBAL PARTNER MANAGEMENT SRL, cu NEW COUS CONSULT SRL și cu WOOD PASSION SRL, ambii cu sediul în comuna Sândominic, iar la CF nr. 51640 figurează uscătorul care nu este de vânzare. Deci imobilele sunt grevate de sarcini.

Din acest motiv propun încheierea unei promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare cu numitul Szakács Levente László în vederea cumpărării condiționate a unor imobile – terenuri intravilane fără construcții după cum urmează: o suprafață de 3.212 mp înscris în CF nr.51380 precum și o suprafață de 2.832 mp înscris în CF nr. 51640, situate în comuna Sândominic nr.90, județul Harghita, la prețul de cumpărare 120.000 lei, cu condiția radierii în sarcina proprietarului a înscrierilor pe cărțile funciare respective, cel târziu până la data de 31 mai 2020. Consilierii locali își exprimă acordul în unanimitate de voturi, ca d-l primar să încheie o promisiune de vânzare –cumpărare cu numitul Szakács Levente László.

Președintele comisiei de activități economico-financiare și președintele comisiei juridică își exprimă faptul, că proiectul de hotărâre a fost avizată favorabil de comisii.

*Președintele de ședință:* Mai are cineva ceva de propus la cele prezentate? Consilierii semnaleză că nu mai au nimic de adăugat. Președintele de ședință îl supună la vot proiectul de hotărâre, ceea ce este aprobată în unanimitate de voturi, 15 voturi PENTRU: Bara Zsolt, Ferencz Alajos, Albert Alfonz – Pál, Görgicze Gyárfás Tibor, Veress Anna – Aranka, Máthé Zsolt, Császár Csaba, Kedves Annamária, Opra Endre, Bodó Levente,





ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA SÂNDOMIC  
CONSILIUL LOCAL

---

**Kosz Dobos Róbert – József, Csatlós Tibor, Binder Levente – János, Kristály István și Kurkó -Kedves Márton.**

*Președintele de ședință* îl prezintă **al cincelea punct al ordinii de zi** privind aprobarea proiectului de hotărâre **privind modificarea structurii organizatorice și al statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Sândomic, județul Harghita.**

D-na secretar general prezintă proiectul de hotărâre.

Președintele Comisiei juridice își exprimă faptul, că proiectul de hotărâre a fost avizată favorabil de comisie.

*Președintele de ședință:* Mai are cineva ceva de propus la cele prezentate? Consilierii semnaleză că nu mai au nimic de adăugat. Președintele de ședință îl supună la vot proiectul de hotărâre, ceea ce este **aprobată în unanimitate de voturi, 15 voturi PENTRU: Bara Zsolt, Ferencz Alajos, Albert Alfonz – Pál, Görgicze Gyárfás Tibor, Veress Anna – Aranka, Máthé Zsolt, Császár Csaba, Kedves Annamária, Opra Endre, Bodó Levente, Kosz Dobos Róbert – József, Csatlós Tibor, Binder Levente – János, Kristály István și Kurkó -Kedves Márton.**

*Președintele de ședință* îl prezintă **al șaselea punct al ordinii de zi** privind aprobarea proiectului de hotărâre **privind Planul anual de acțiuni privind serviciile sociale pentru anul 2020.**

D-l viceprimar prezintă proiectul de hotărâre.

D-l primar: După cum putem constata importanța serviciilor sociale crește continuu, avem contract cu Caritas, este destul de complicat finanțarea serviciului respectiv. Din anul 2007 am solicitat asistenți medicali comunitar, dar încă nu am primit decât promisiuni. Și în bugetul local se poate vedea valoarea alocată ptr. serviciile sociale. Dacă cineva este



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA SÂNDOMINIC  
CONSILIUL LOCAL

---

încadrat în gr. I de handicap, atunci are dreptul să opteze între indemnizație și un angajat în funcție de asistent personal.

D-1 primar: Directorul Căminului de bătrâni din Fumoasa m-a căutat, deoarece vor să înființeze un Cămin cu 140 de locuri, ar avea nevoie de un teren de 1, 20 ha. Dacă aveți propuneri în acest sens puteți spune.

Ferencz Alajos: Dezvoltările infrastructurile tind să fie realizate, o problemă gravă o să fie situația vârstnicilor. Deoarece și în sate sunt din ce în ce mai multe persoane singure, izolate. Caritasul acoperă o parte, serviciile din cadrul Primăriilor acoperă o altă parte, aceste probleme sunt foarte importante. Avem unele perspective și la nivelul Asociațiilor Composesorale în vederea rezolvării situației.

Președintele Comisiei ecologice, protecția mediului, protecția socială și protecția copiilor își exprimă faptul, că proiectul de hotărâre a fost avizată favorabil de comisie și propune aprobarea acestuia.

*Președintele de ședință:* Mai are cineva ceva de propus la cele prezentate? Consilierii semnaleză că nu mai au nimic de adăugat. Președintele de ședință îl supună la vot proiectul de hotărâre, ceea ce este aprobată în unanimitate de voturi, **15 voturi PENTRU: Bara Zsolt, Ferencz Alajos, Albert Alfonz – Pál, Görgicze Gyárfás Tibor, Veress Anna – Aranka, Máthé Zsolt, Császár Csaba, Kedves Annamária, Opra Endre, Bodó Levente, Kosz Dobos Róbert – József, Csatlós Tibor, Binder Levente – János, Kristály István și Kurkó -Kedves Márton.**

*Președintele de ședință* îl prezintă **al șaptelea punct al ordinii de zi** privind aprobarea proiectului de hotărâre **privind Planul anual de acțiuni sau lucrări de interes local pentru beneficiarii de ajutor social din comuna Sândominic, pentru anul 2020.**

D-1 viceprimar prezintă proiectul de hotărâre.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA SÂNDOMINIC  
CONSILIUL LOCAL

---

D-1 viceprimar: Numărul beneficiarilor apte de muncă s-a redus foarte mult, sunt 8 persoane, din care 3 sunt obligați la prestarea de 11 ore lunar, 3 sunt obligați la prestarea de 47 ore lunar, ceilalți sunt obligați la prestarea de 24-27 de ore lunar.

Președintele Comisiei ecologice, protecția mediului, protecția socială și protecția copiilor își exprimă faptul, că proiectul de hotărâre a fost avizată favorabil de comisie și propune aprobarea acestuia.

*Președintele de ședință:* Mai are cineva ceva de propus la cele prezentate? Consilierii semnaleză că nu mai au nimic de adăugat. Președintele de ședință îl supună la vot proiectul de hotărâre, ceea ce este aprobată în unanimitate de voturi, **15 voturi PENTRU: Bara Zsolt, Ferencz Alajos, Albert Alfonz – Pál, Görgicze Gyárfás Tibor, Veress Anna – Aranka, Máthé Zsolt, Császár Csaba, Kedves Annamária, Opra Endre, Bodó Levente, Kosz Dobos Róbert – József, Csatlós Tibor, Binder Levente – János, Kristály István și Kurkó -Kedves Márton.**

*Președintele de ședință* îl prezintă **al optelea punct al ordinii de zi** privind aprobarea proiectului de hotărâre **Planului de evacuare în situații de urgență al comunei Sândominic.**

D-1 viceprimar prezintă proiectul de hotărâre.

D-1 viceprimar: După cum se vede avem incluse contracte cu firme, As. Composesorală.

Președintele Comisiei juridice își exprimă faptul, că proiectul de hotărâre a fost avizată favorabil de comisie și propune aprobarea acestuia.

*Președintele de ședință:* Mai are cineva ceva de propus la cele prezentate? Consilierii semnaleză că nu mai au nimic de adăugat. Președintele de ședință îl supună la vot proiectul de hotărâre, ceea ce este aprobată în unanimitate de voturi, **15 voturi PENTRU: Bara Zsolt, Ferencz Alajos, Albert Alfonz – Pál, Görgicze Gyárfás Tibor, Veress Anna – Aranka, Máthé Zsolt, Császár Csaba, Kedves Annamária, Opra Endre, Bodó Levente,**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA SÂNDOMINIC  
CONSILIUL LOCAL

---

**Kosz Dobos Róbert – József, Csatlós Tibor, Binder Levente – János, Kristály István și Kurkó -Kedves Márton.**

*Președintele de ședință* îl prezintă **al nouălea punct al ordinii de zi** privind aprobarea proiectului de hotărâre **privind Planul de analiză și acoperire a riscurilor, comuna Sândominic.**

D-l viceprimar prezintă proiectul de hotărâre.

D-l primar: Identificarea factorilor de risc este necesară, suntem supuși unor riscuri, cum ar fi iazurile de decantare nr.1, 2, 3, 4 și galeria 2/4, pâraurile și Oltul. Localitatea se situează într-o zonă destul de periculoasă. Finanțarea reabilitării zonei miniere, momentan este suspendată. În cel mai scurt timp avem nevoie, conform noilor prevederi legislative de a reautoriza SVSU.

Binder Levente Janos: Terenul de football ar trebui introdus în planul de evacuare.

D-l primar: Membrii SVSU în fiecare an ar trebui să participe la un examen medico-psihiologic. Levente se ocupă cu pricepere de pregătirea lor, și voluntariatul necesită o pregătire adecvată.

*Președintele de ședință* îl prezintă **al zecelea punct al ordinii de zi** privind aprobarea proiectului de hotărâre **privind alegerea președintelui de ședință.**

Președintele de ședință: urmează d-na Kedves Annamária.

Președintele de ședință îl supună la vot proiectul de hotărâre, ceea ce este aprobată în **unanimitate de voturi, 15 voturi PENTRU: Bara Zsolt, Ferencz Alajos, Albert Alfonz – Pál, Görgicze Gyárfás Tibor, Veress Anna – Aranka, Máthé Zsolt, Császár Csaba, Kedves Annamária, Opra Endre, Bodó Levente, Kosz Dobos Róbert – József, Csatlós Tibor, Binder Levente – János, Kristály István și Kurkó -Kedves Márton.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA SÂNDOMINIC  
CONSILIUL LOCAL

---

Președintele de ședință îl prezintă **al unsprezecelea punct al ordinii de zi** privind **Dezbaterea problemelor actuale ale localității.**

D-l primar: La data ședinței extraordinare din data de 13 decembrie a fost luată decizia referitor la eliminarea inscripției Községháza de pe clădirea sediului. Urmează să-l primim comunicarea în acest sens.

Ferencz Alajos: În cazul renovării clădirii ar fi fost bine să facem ceva cu inscripția respectivă.

D-l primar: Cu ocazia Auditului financiar asupra contului anual de execuție bugetară efectuat de Camera de Conturi Harghita, aș dori să vă prezint Raportul de audit financiar nr.1825/22.11.2019, precum și Decizia nr.38/13.12.2019 privind înlăturarea unor deficiențe constatate și consemnate în raport.

D-l primar prezintă cele 2 documente.

D-l primar: În cazul pășunilor, avem 2 termene, până la 30 aprilie ref. la încasarea întregii creanțe cuvenite, și data de 30 iunie ref. la stabilirea întinderii prejudiciilor și recuperarea acestora. În cazul pășunilor contractele au fost desfăcute, iar o să derulăm o procedură nou privind închirierea acestora. În cazul As. Composesorale s-a constata unele diferențe ref. la plata impozitului după unele terenuri extravilane, valoarea acestora nefiind stabilit corect, s-a aplicat unele coeficienți eronați. În cazul unor comercianți – 4 comercianți-înregistrate în grupele CAEN 561-Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive s-a constatat că nu a fost achitată taxa anuală ptr. eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică. Totodată s-a constatat înregistrarea eronată cu 1 leu în evidențele noastre contabile a unui mijloc de transport transferat fără plată de la Consiliul Județean Harghita. Menționez faptul, că procesul-verbal al auditului anterior din anul 2016 a fost atacată în instanță.

Președintele de ședință: Mai are cineva ceva de adăugat la cele prezentate? Consilierii semnaleză că nu mai au nimic de adăugat.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA SÂNDOMIC  
CONSILIUL LOCAL

---

Având în vedere epuizarea problemelor înscrise în ordinea de zi, președintele de ședință declară ședința închisă.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**

**Császár Csaba**

**Contrasemnează,**

**Secretar general al comunei Sândomic**

**Both Kinga-Zsuzsánna**