



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA SÂNDOMIC  
CONSILIUL LOCAL

---

**HOTĂRÂREA NR. 43 / 2020**  
**privind acordarea unor facilități fiscale**  
**la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri**

*Consiliul Local al comunei Sândomic, întrunit la ședința ordinară din data de 30 iunie 2020, convocat prin Dispoziția nr. 127 /2020, emisă de primarul comunei Sândomic, județul Harghita;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2801/2020 al primarului comunei Sândomic, raportul de specialitate nr. 2802 /2020 prezentată de consilierul fiscal d-na Balint Anna-Maria din cadrul Biroului financiar-contabil, resurse umane, impozite și taxe locale, precum și raportul Comisiei de specialitate activități economico-financiară;

Văzând prevederile Decretului Președintelui României nr. 195/2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 212/16.03.2020 și Decretului Președintelui României nr. 240/2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României din data de 14 aprilie 2020.

Luând în considerare faptul, că instituirea stării de urgență din cauza răspândirii pandemiei Coronavirus SARS-COV-2 a afectat activitatea întreprinderilor mici și mijlocii;

Ținând cont de Hotărârea nr.54/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și taxelor speciale pentru anul fiscal 2020, precum și Hotărârea nr. 33 / 2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.54/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și taxelor speciale pentru anul fiscal 2020;

În conformitate cu prevederile:

- art.V din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale;
- art. V. alin (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 29/2020 privind unele măsuri economice și fiscal-bugetare;

În temeiul art.129 alin.(1) și alin. (2), art. 139 alin.(3) și art. 196 alin.(1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA SÂNDOMINIC  
CONSILIUL LOCAL

---

**Art. 1.** Se aprobă **reducerea impozitului anual cu o cotă de 50% pentru clădirile nerezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitate economică, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei Coronavirusului SARS-COV-2, **proprietarii sau utilizatorii clădirilor** au fost obligați, potrivit legii, să își **întrerupă total sau parțial activitatea economică**.

**Art. 2.** Se aprobă **scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri aflată în proprietatea publică sau privată al comunei Sândominic**, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei Coronavirusului SARS-COV-2, **utilizatorii clădirilor** au fost obligați, potrivit legii, să își **întrerupă total sau parțial activitatea economică**.

**Art. 3.** Se aprobă **procedura de acordare a reducerii impozitului anual pe clădiri și scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri**, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Sândominic, d-l Karda Robert, precum și Biroul financiar-contabil, resurse umane, impozite și taxe locale.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Sândominic și Instituției Prefectului județului Harghita în vederea verificării legalității, și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Sândominic într-un loc accesibil de către comunitatea locală, precum și pe pagina de internet al comunei Sândominic.

Sândominic, la 30 iunie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Binder Levente-János**

**CONTRASEMNEAZĂ pentru legalitate,**  
**Secretar general al comunei Sândominic,**  
**Both Kinga-Zsuzsánna**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA SÂNDOMINIC  
CONSILIUL LOCAL

---

ANEXĂ la HCL nr. 43/2020

APROBAT,

PRIMAR, KARDA RÓBERT

**PROCEDURA DE ACORDARE A UNOR FACILITĂȚI  
LA PLATA IMPOZITULUI ANUAL PE CLĂDIRI  
SAU A TAXEI LUNARE PE CLĂDIRI**

Conform art. V alin. (1) lit.(a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale consiliile locale, pot adopta hotărâri cu privire la **reducerea impozitului anual pentru clădirile nerezidențiale cu o cotă de până la 50%**, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total sau parțial activitatea economică.

De **reducerea impozitului datorat pe clădiri nerezidențiale** vor putea beneficia proprietarii care:

- au în proprietate o **clădire nerezidențială** pe care o folosesc pentru activitatea economică proprie a acestora, iar pe perioada stării de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2 au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice

- au în proprietate o **clădire nerezidențială** pe care au dat-o în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract în vederea desfășurării unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice și îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2 utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA SÂNDOMINIC  
CONSILIUL LOCAL

---

întreruperea parțială a activității economice;

b) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență; și

c) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică. Proprietarii vor verifica dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

Reducerea vizează exclusiv **impozitul datorat pe clădire** și nu și impozitul datorat pe terenul pe care a fost ridicată clădirea. De asemenea, reducerea nu se aplică în cazul impozitul datorat pe clădirile rezidențiale, dar care au fost date în folosință.

### **Procedura de obținere a reducerii**

Contribuabilii vor depune până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, la organul fiscal al Comunei Sândomic o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie vor menționa în declarația pe proprie răspundere fie întreruperea totală a activității economice, fie întreruperea parțială, în acest din urmă caz anexând declarației o copie a certificatului pentru situații de urgență.

Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la lit. b) și c) de mai sus, însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

În situația în care contribuabilii au plătit impozitul pe clădiri fără aplicarea acestei reduceri, aceștia vor putea solicita restituirea, în termenul de prescripție prevăzut de Legea 207/2015.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA SÂNDOMINIC  
CONSILIUL LOCAL

---

În cazul contribuabililor care beneficiază de reducerea stabilită prin hotărâre a consiliului local, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere și a bonificației de până la 10% prevăzută la art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, stabilită pentru anul 2020 prin hotărâre a consiliului local, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

**Scutirea de la plata taxei lunare**

Concesionarii, locatarii și titularii dreptului de administrare sau folosință a clădirilor proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale vor putea beneficia de scutirea **taxei lunare datorate**, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, în cazul în care utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Pentru a beneficia de scutirea de la plata taxei pe clădiri, concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere în care vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.

Dacă au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIER,  
BÁLINT ANNA-MÁRIA